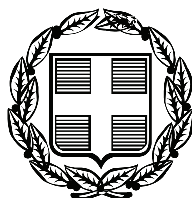


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 177**

8 Μαΐου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2038 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος κοίτης ρέματος στην περιοχή αγροκτήματος Ν. Ζυγού Δήμου Βιστονίδας του Ν. Ξάνθης, το οποίο διέρχεται διαμέσου της ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΛΦΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α) «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

2. Την υπ' αριθμ. 3046/304/1989 (ΦΕΚ 59Δ/3.2.1989) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Κτιριοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 6 αυτού, σχετικά με τη δόμηση κοντά σε ρέματα, όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ν. 2853/16.7.1922 (ΦΕΚ Α΄ 116) «Περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των Δημοσίων Υδάτων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του ν.δ. 10/29.12.1923 και κωδικοποιήθηκαν από τις διατάξεις του π.δ. 18/21.3.1924 (ΦΕΚ 61 Α΄).

4. Την υπ' αριθμ. 649/30.1.2009 (ΦΕΚ 266/Β/13.2.2009) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή, στους προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης».

5. Το υπ. αριθμ. 14909/9.4.2009 (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. 2038/ 9.4.2009) έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ξάνθης με το οποίο κατατέθηκε στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. η ελεγμένη και θεωρημένη μελέτη από τη ΔΤΥ του Νομαρχ. Διαμερίσματος Ξάνθης για την οριοθέτηση του τμήματος του ρέματος που διέρχεται διαμέσου της ιδιοκτησίας της εταιρείας ΑΛΦΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. στο αγρόκτημα Ν. Ζυγού Δήμου Βιστονίδας του Ν. Ξάνθης.

6. Το υπ' αριθμ. 4087/31.3.2009 έγγραφο του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βιστονίδας στο οποίο επισυνάπτεται το απόσπασμα από το υπ' αριθμ. 4/30.3.2009 Πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου στο οποίο περιλαμβάνεται η 56 απόφαση με την οποία το Δ.Σ. γνωμοδοτεί θετικά ως προς την προτεινόμενη γραμμή οριοθέτησης τμήματος του εν λόγω ρέματος.

7. Τη Μελέτη για την οριοθέτηση του τμήματος του ρέματος που διέρχεται διαμέσου της ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΛΦΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε.» στο αγρόκτημα Ν. Ζυγού Δήμου Βιστονίδας του Ν. Ξάνθης, καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης ως προς τον καθορισμό των οριογραμμών του ρέματος και από τα οποία προκύπτει: α) ότι απαιτούνται έργα διευθέτησης στο υπόψη τμήμα για την αντιπλημμυρική προστασία των κτιρίων και των υποδομών της περιοχής, β) ότι η διατομή του ρέματος είναι επαρκής για τη διοχέτευση ακραίων πλημμυρικών παροχών γ) η παροχή σχεδιασμού είναι ίση με Q=6,462 m^3/sec και δ) οι προτεινόμενες οριογραμμές ανταποκρίνονται σε πλημμυρική παροχή για περίοδο επαναφοράς Τ= 50 έτη, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις καθορισθείσες οριογραμμές του τμήματος του ρέματος που διέρχεται διαμέσου της ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΛΦΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΠΑΡΚΑ

Α.Ε.» στο αγρόκτημα Ν. Ζυγού Δήμου Βιστονίδας του Ν. Ξάνθης, σε συνολικό μήκος διακοσίων τριάντα (230) μέτρων περίπου, όπως αποτυπώνονται στην Οριζοντιογραφία περιοχής οριοθέτησης (Αριθμός Σχεδίου Υ3) κλίμακας 1:500 του πολιτικού μηχανικού Ασημίδη Βασίλειου και σύμφωνα με τη Μελέτη Οριοθέτησης που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας, όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης.

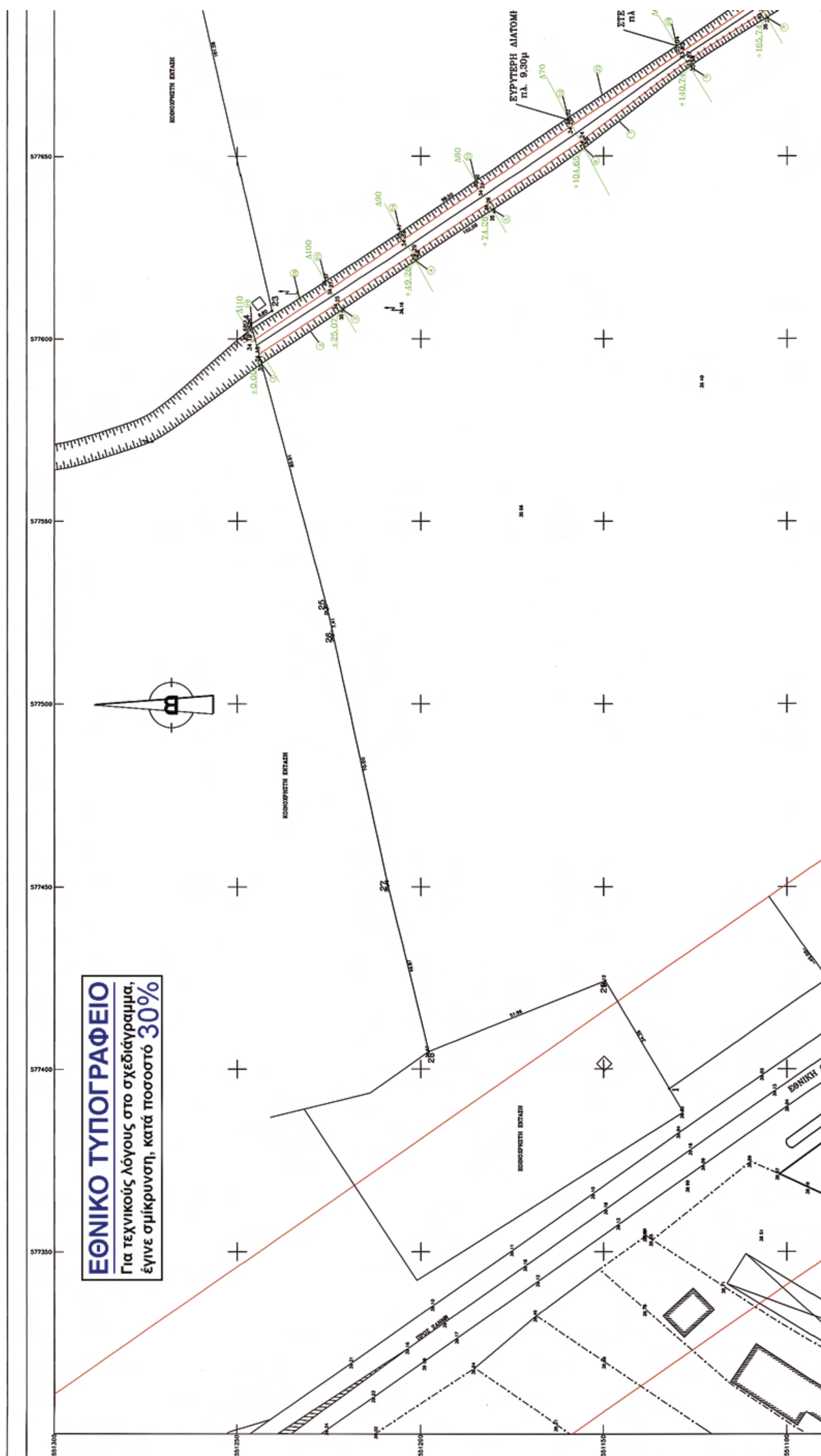
Από τη μελέτη οριοθέτησης προκύπτουν εργασίες διευθέτησης της κοίτης αλλά ωστόσο δεν προκύπτουν δαπάνες οι οποίες να βαρύνουν τον κρατικό προϋπολογισμό.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ανωτέρω δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 23 Απριλίου 2009

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΔΙΑΤΟΜΗ
πλ. 9,30μ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ
577650
577600
577550
577500
577450
577400
577350
4551300
4551250
4551200
4551150
4551100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

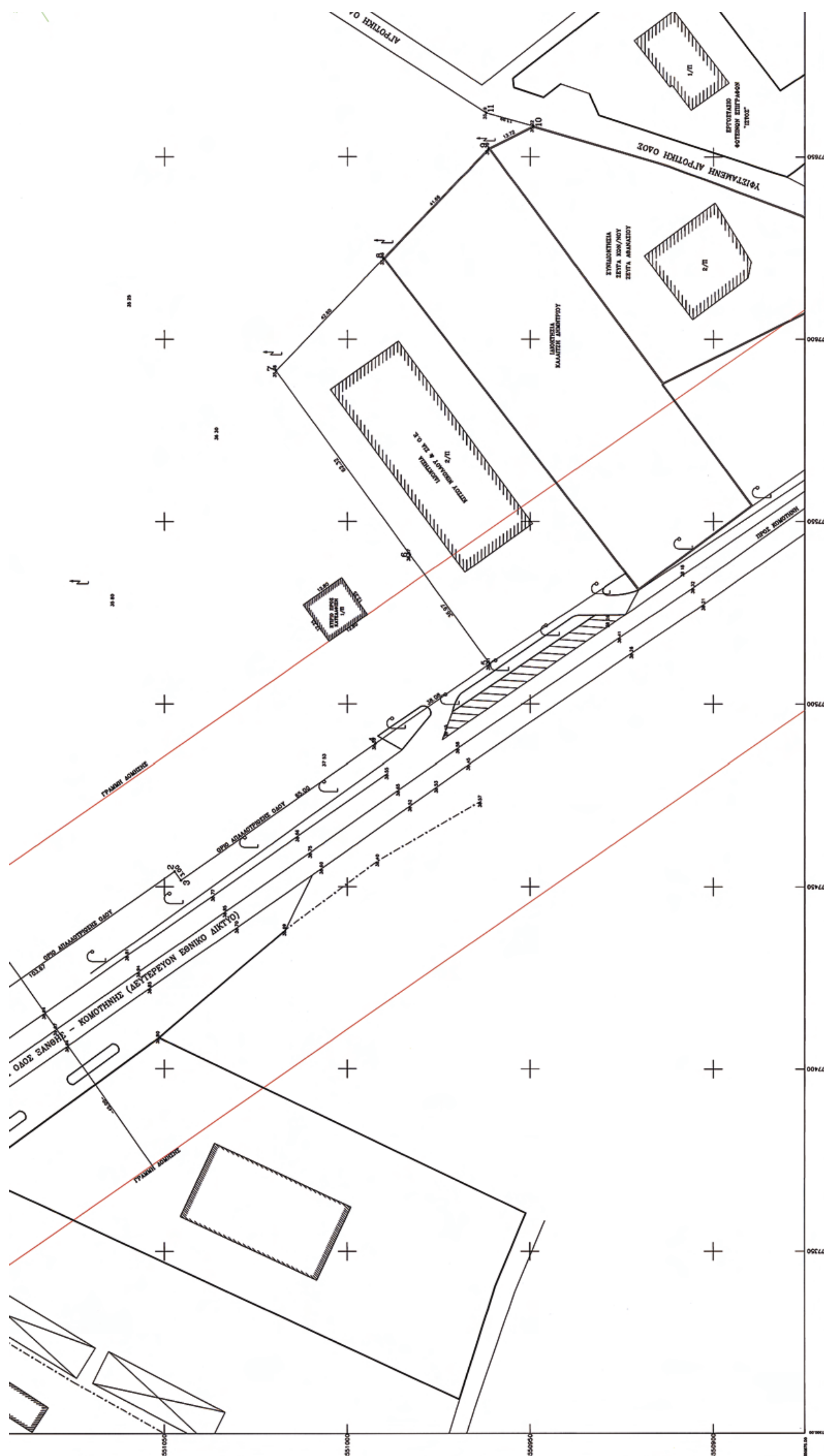
- ΣΤΕΨΗ ΠΡΑΝΟΥΣ – ΦΥΣΙΚΗ ΚΟΙΤΗ
- ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ
- ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΑΞΟΝΑΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ

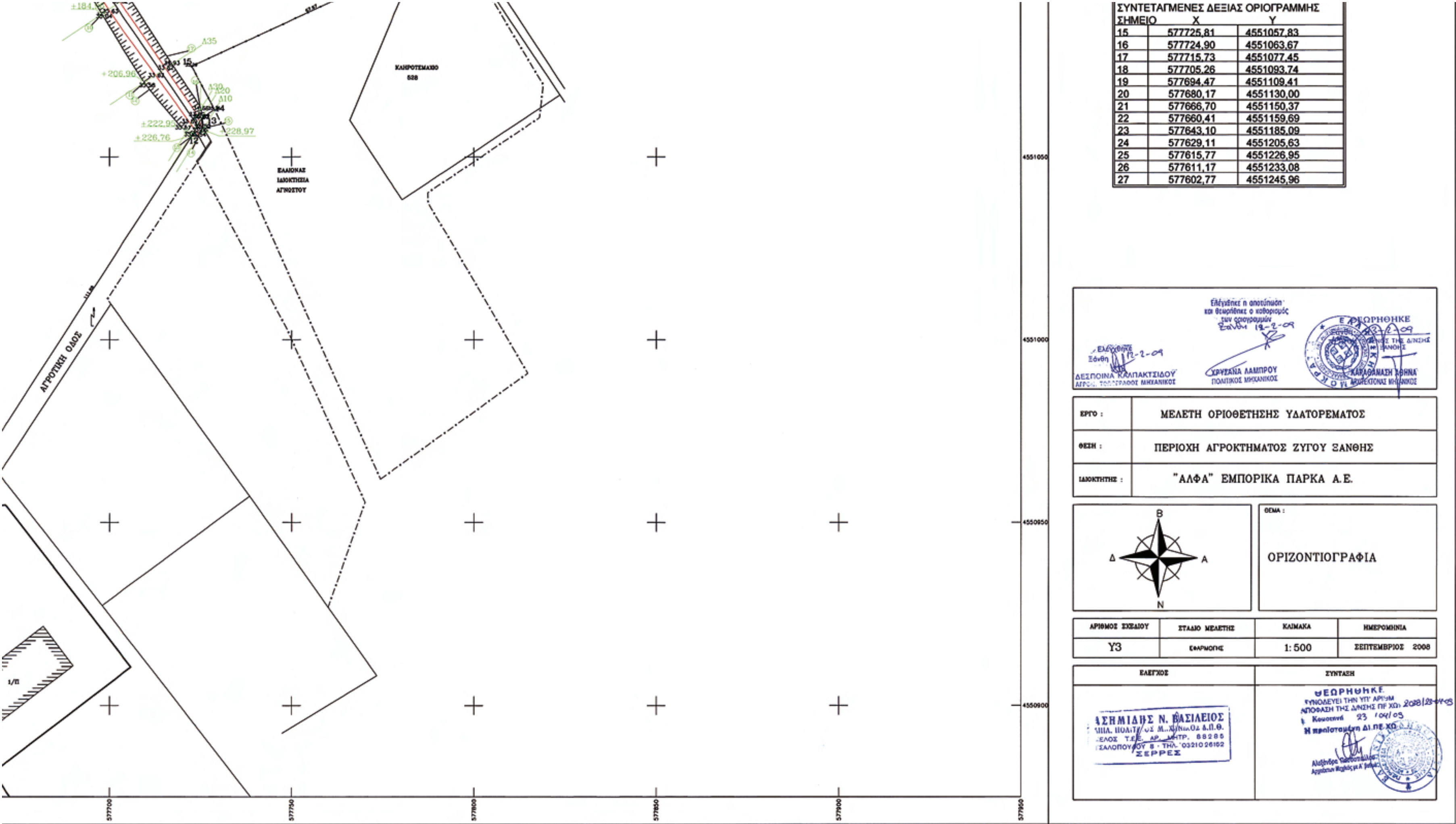
ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΡΙΣΤΕΡΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	577593,20	4551243,41
2	577602,13	4551230,12
3	577608,03	4551221,34
4	577621,38	4551201,32
5	577635,27	4551180,36
6	577652,22	4551155,32
7	577659,48	4551145,76
8	577674,46	4551126,51
9	577687,89	4551105,49
10	577698,00	4551088,90
11	577709,61	4551070,29
12	577711,02	4551068,36
13	577722,67	4551055,79
14	577724,48	4551055,63

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΕΞΙΑΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ

ΣΤΕΝΟΤΕΡΗ ΔΙΑΤΟΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ πλ. 6,70μ


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔ
ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΗΣ - ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ)
ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
577650
577600
577550
577500
577450
577400
577350
4551050
4551000
4550950
4550900



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΕΞΙΑΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
15	577725,81	4551057,83
16	577724,90	4551063,67
17	577715,73	4551077,45
18	577705,26	4551093,74
19	577694,47	4551109,41
20	577680,17	4551130,00
21	577666,70	4551150,37
22	577660,41	4551159,69
23	577643,10	4551185,09
24	577629,11	4551205,63
25	577615,77	4551226,95
26	577611,17	4551233,08
27	577602,77	4551245,96

Αριθμ. ΔΠ-Π 1830 (2)

Προσδιορισμός χρήσης του αγροτεμαχίου 4100α αγροκτήματος Καλλιφύτου εκτάσεως 28.525 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δημοσίου που πρόκειται να παραχωρηθεί στην αερολέσχη «Αίολος Δράμας» ως χώρος προσγείωσης, εγκαταστάσεων φύλαξης και επιδιόρθωσης μηχανοκίνητων πτητικών συσκευών για την φιλοξενία πανελλήνιων και διεθνών αεραθλητικών αγώνων αερομοντελισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 και ειδικότερα το άρθρο 3, που αναφέρεται στη διαδικασία προσδιορισμού χρήσης γης δημοσίων εκτάσεων προκειμένου να παραχωρηθούν.

2. Τα διαγράμματα Αρχικής Διανομής 1930 και Συμπληρωματικής Διανομής 1957 αγροκτήματος Καλλιφύτου και τον Κτηματολογικό Πίνακα Συμπληρωματικής Διανομής 1957 αγροκτήματος Καλλιφύτου.

3. Το υπ' αριθμ. 4702/14.5.2008 έγγραφο προς την Δ/νση Γεωργικής Ανάπτυξης, με το οποίο ζητείται η παραχώρηση του παραπάνω αναφερόμενου αγροτεμαχίου.

4. Το υπ' αριθμ. 480/17.3.2009 έγγραφο του Δασαρχείου Δράμας στο οποίο αναφέρεται ότι η περιοχή έχει μη δασικό χαρακτήρα.

5. Το υπ' αριθμ. 4214/8.9.2008 έγγραφο της ΙΗ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

6. Το υπ' αριθμ. 4973/20.8.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δημ. Υγειας-Πρόνοιας.

7. Το υπ' αριθμ. 1472/20.8.2008 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Α.Μ.Θ.

8. Την υπ' αριθμ. 59/15.5.2006 απόφαση του Νομ. Συμβουλίου Δράμας.

9. Την υπ' αριθμ. 1784/14.4.2009 αίτηση της αερολέσχης Αίολος Δράμας.

10. Την υπ' αριθμ. 1784/14.4.2009 θετική γνωμοδότηση της Δν/σης Πολεοδομίας Περιβάλλοντος Ν. Δράμας.

11. Το γεγονός ότι η αιτούμενη έκταση αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης η οποία σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα ΣΔ 1957 είναι χαρακτηρισμένη ως «αεροδρόμιο Δημόσιο» δηλαδή παρεμφερή χρήση με την υπό προσδιορισμό, αποφασίζουμε:

Προσδιορίζουμε την χρήση γης του αγροτεμαχίου 4100α αγροκτήματος Καλλιφύτου εκτάσεως 28.525 τ.μ., ιδιοκτησίας του Δημοσίου που πρόκειται να παραχωρηθεί στην αερολέσχη «Αίολος Δράμας» ως χώρου προσγείωσης, εγκαταστάσεων φύλαξης και επιδιόρθωσης μηχανοκίνητων πτητικών συσκευών για την φιλοξενία πανελλήνιων και διεθνών αεραθλητικών αγώνων αερομοντελισμού.

Η απόφαση αυτή εκδίδεται σύμφωνα με το νόμο 1512/1985 βάσει των θεσμοθετημένων στην περιοχή χρήσεων, των γνωμοδοτήσεων των αναφερομένων υπηρεσιών με την επισήμανση ότι για την εγκατάσταση της δραστηριότητας απαιτείται διαδικασία προκαταρτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και αξιολόγησης και έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Με την γνωμοδότηση αυτή δεν εξετάζεται δικαίωμα παραχώρησης.

Το δικαίωμα αυτό εξετάζεται από τις αρμόδιες για την παραχώρηση υπηρεσίες.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσης.

Δράμα, 21 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ

"ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ"
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΛΛΙΦΥΤΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

Αιτούμενη έκταση

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	Χ	Υ
Α	1021,26	243,03
Β	1285,58	424,28
Γ	1314,45	444,08
Δ	1365,26	371,01
Ε	1336,39	351,21
Ζ	1072,07	169,96

φο=41,09' λω=+0,27'

έργο: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ

θέση: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΛΛΙΦΥΤΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ιδιοκτήτης: ΑΕΡΟΛΕΣΧΗ ΑΙΟΛΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

μηχανικός: ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

εμβαδά:
ΕΜΒΑΔΟΝ Α-Γ-Δ-Ζ-Α (4100) = 31640,00 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ Α-Β-Ε-Ζ-Α (4100 α) = 28525,00 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ Β-Γ-Δ-Ε-Β (4100 β) = 3115,00 τ.μ.

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδεύει την απόφαση με αριθ. 18.00/9.1.4-08 του Νομάρχη Δράμας

αριθμός σχεδίου: Τ1

κλίμακα 1:1000

χρόνος μελέτης: Μάρτιος 2006

υπογραφή - σφραγίδα

θεώρηση

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΧΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 44674
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 4 ΔΡΑΜΑ Τ.Κ. 66100
ΤΗΛ: 25210-27877- FAX: 25210-27875
ΑΦΜ: 028933055 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

4100 α
4100 β
320,50 m
89,00 m
35,00 m
4082 4084 4085 4086 4087 4088 4089 4090 4091 4092 4093 4094 4095 4096 4097 4098 4099 4101 4102 4106 4112

